



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 616**

8 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στο Παλαιολόγιο Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας. 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 440 (Χώρος Διοικητικών κτιρίων - Χώρος Ι.Κ.Α.). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1255 (1)

Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στο Παλαιολόγιο Δήμου Μυστρά.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

2. Τις διατάξεις του ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ 237 Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3 044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Ατου ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α΄ 38/1997.

5. Τα οριζόμενα στο από 24.4.85 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκαν με τα π.δ. /14.2.1987 και π.δ./25.4.1989 τα οποία δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στο ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987 και στο ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989.

6. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4469/13.1.2005 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Το υπ' αριθμ. 6002/03/3.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΟΛ.ΧΩΡ.ΠΕΡ. Ν.Α. Λακωνίας με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. το από 30.12.2003 αίτημα του Νικολάου Πατηνιώτη και τα σχετικά δικαιολογητικά και εκφράζεται η θετική άποψη της υπηρεσίας επ' αυτού.

8. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πτυχ/χου Μηχ/κού Τ.Ε. Ιωάννη Ράλλη.

9. Το γεγονός ότι ο οικισμός Παλαιολόγιο του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας είναι οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων και στερείται ρυμοτομικού σχεδίου και έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθμ. Π 810/7.4.1988 (ΦΕΚ 356 Δ713.5.1988) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Π 1134/29.3.1990 (ΦΕΚ 245 Δ΄/27.4.1990 όμοιά της και δεν εμπίπτει στις κατηγορίες των οικισμών του άρθρου 10 παρ. 3 β του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α).

10. Την υπ' αριθμ. 295/1.12.2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυστρά με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το Πρακτικό 2/31.3.2005 θέμα 3°.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση σε κοινή χρήση ενιαίου τμήματος επιφάνειας 15,45 τ.μ. κατά μήκος της πρόσοψης άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Πατηνιώτη Νικόλαου, για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (διαπλάτυνση υφισταμένης δημοτικής οδού) στον οικισμό Παλαιολόγιο του Δήμου Μυστρά του Νομού Λακωνίας σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, καθόσον αφενός τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 4 του π.δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και αφετέρου η διαπλάτυνση της οδού θα συμβάλλει στην βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος του οικισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Μαΐου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΙΔ ΛΑΛΙΩΤΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ

ΙΔ ΠΑΡΙΣΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΤΖΟΛΑ ΑΡΓΥΡΩ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Θ
(ΗΘ)=11.99
Η
(ΖΗ)=6.87
Ζ
ΙΔ. ΑΛΛΙΩΤΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ
12.12
(ΕΖ)=12.79
Ε
(ΔΕ)=3.91
Δ
(ΔΓ)=2.35
Γ
(ΒΓ)=6.44
(ΑΩ)=6.60
Β
5.45
5.10
0.47
4.79
4.50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ
Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24-4-85 [ΦΕΚ 181Δ/3-5-85] ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Β-1134/29-3-1990
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1000,00Τ.Μ
Σ.Κ 0.70
Σ.Δ. 100*1,60+100*0.80+100*0.60+[Ε - 300]*0.40 ΕΩΣ 400 Τ.Μ [για κατοικια]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ + 2.00Μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ , 0 Η > 2.50Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α]=1002,41 Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [Κ,Λ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ]=986,96 Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [Α,Β,Γ,Λ,Κ,Α]=15,45 Τ.Μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α] ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΣΤΡΑ . ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΕΝ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΑ. ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΗ ΚΑΙ ΕΤΣΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΗΝΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ - Δ ΜΥΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΛΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
(ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ) ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.) Ε.Α.Ε ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΤΕ. Μ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1926 ΑΦΜ: 0 6418826 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 42 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 23...40 Σφραγίδα	Υπογραφή

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1255/05 απόφαση
Π.Τ.Π.Π.
Ο Πρόεδρος

Αριθ. οικ.1371 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 440 (Χώρος Διοικητικών κτιρίων - Χώρος Ι.Κ.Α.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Το εδάφιο α της παρ. 4.1 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

5. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή της τροποποίησης, που εγκρίθηκε με το π.δ. 8.4.1975 (ΦΕΚ 109 Δ΄/1975).

7. Την υπ' αριθμ. 49/2005 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αρταίων, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της παραπάνω τροποποίησης.

8. Την ένσταση των Ευαγγέλου και Γεωργίου Τζαχρήστα κ.α. κατά της πρότασης τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. 109/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αρταίων, με την οποία αυτό αποφάσισε ομόφωνα για την απόρριψη της παραπάνω ένστασης.

10. Την υπ' αριθμ. 1006/6.5.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Άρτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Άρτας.

11. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 1°) της 12.5.2005 ομόφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Άρτας για απόρριψη της ένστασης και έγκριση της παραπάνω τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 440 (Χώρος Διοικητικών κτιρίων) με δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. (του Ο.Τ. 440.1 ως χώρος Παιδικού Σταθμού και του Ο.Τ 440.2 ως χώρος Ι.Κ.Α και χώρος Διοικητικών κτιρίων) και δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δημοτικής οδού, πεζοδρόμων και κοινοχρήστου πρασίνου), όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Αρταίων, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Ο όροι δόμησης στην περιοχή δεν μεταβάλλονται και εξακολουθούν να ισχύουν οι υπάρχοντες όροι του τομέα Η ήτοι:

Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 600,00 Μ2.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

3. Απορρίπτουμε την ένσταση των Ευαγγέλου και Γεωργίου Τζαχρήστα κ.α. και συμφωνούμε με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αρταίων και του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Ν. Άρτας.

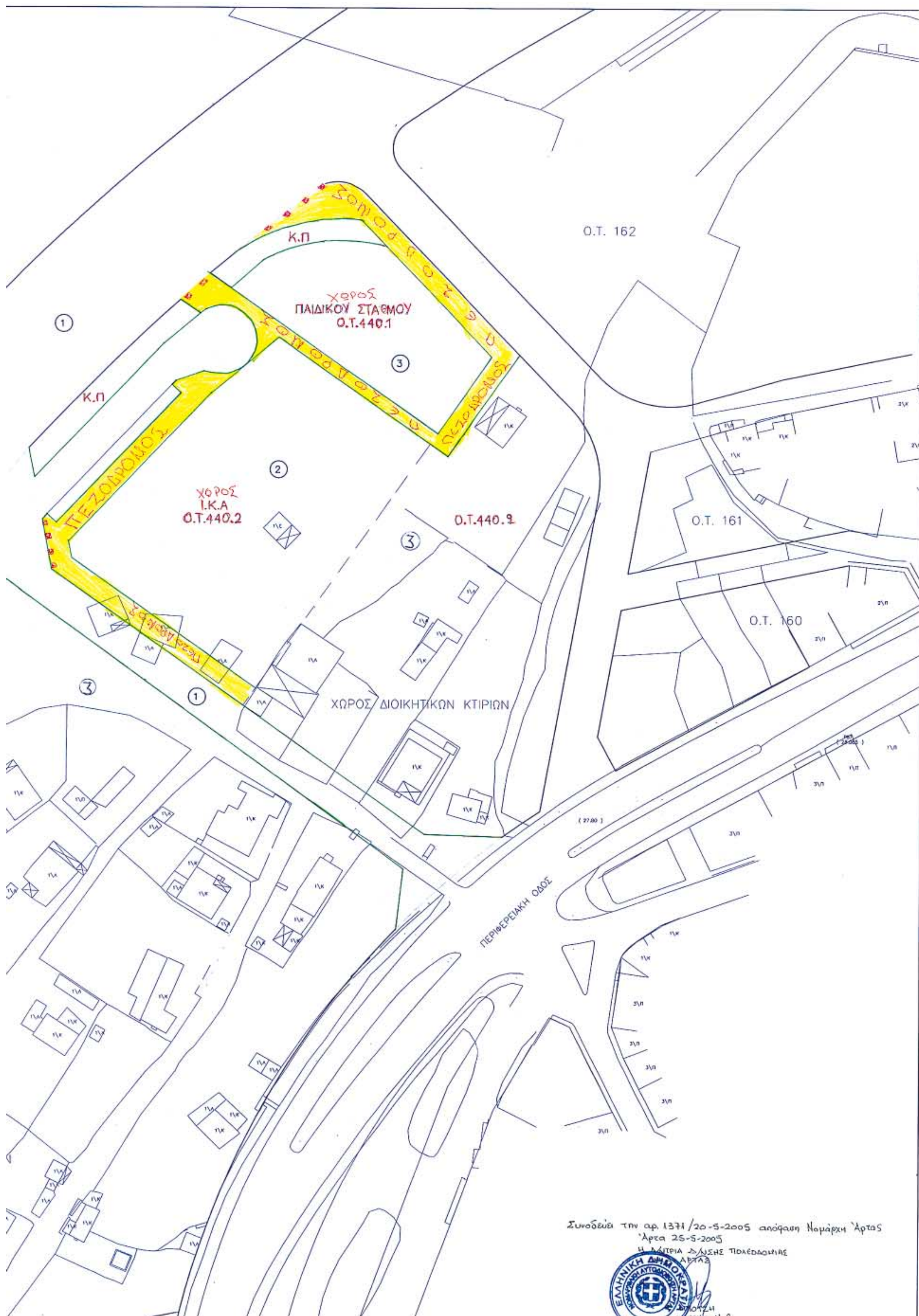
4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, ενδεχόμενη δε δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων από την πλήρη διάνοιξη των οδών θα καλυφθεί από σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Αρταίων (αρ. κωδ. 70/71111.001), όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Αρταίων και την υπ' αριθμ. 109/2005 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δ. Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 20 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ


N
Ο.Τ. 440
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ


Ο.Τ. 162
Κ.Π
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ.440.1
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Π
ΧΩΡΟΣ
Ι.Κ.Α
Ο.Τ.440.2
Ο.Τ.440.2
Ο.Τ. 161
Ο.Τ. 160
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Συνοδεύει την αρ. 1371/20-5-2005 απόφαση Νομάρχη Άρτας
Άρτα 25-5-2005
Η Δ/ντρια Δ/νσης Πολεοδομίας
Άρτας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ


Ο.Τ. 440
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ
Υφιστάμενο
Ο.Τ. 440.β4
Ο.Τ 440 β3
Ο.Τ 440 β2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

Συνοδεύει την αρ. 1371/20-5-2005 απόφαση Νομάρχη Άρτας
Άρτα 25-5-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΤΑΣ



ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α' β.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
2. Ι.Κ.Α
3. ΔΗΜΟΣΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ & Ο.Γ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Η

ΠΡΟΣΩΠΟ	20,00μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	600.00τμ
ΚΑΛΥΨΗ	30%
Σ.Δ	0,80
ΥΨΟΣ	Γ.Ο.Κ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ.440
Χωρος Διοικητικων κτιριων
(ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΚΑ)

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΘΕΩΡΗΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΤΔ

ΣΠ. ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την αριθ. ......
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ